

## PRESSEINFORMATION

### **TownTown: die neue Stadt in der Stadt**

Business in bester Lage in Erdberg

**Mit TownTown entsteht im 3. Wiener Gemeindebezirk ein neuer Stadtteil und zugleich eines der größten Private Public Partnership-Projekte Österreichs. Die Wiener Stadtwerke und die Soravia Gruppe entschlossen sich, von der Kernkompetenz des jeweils anderen zu profitieren und gemeinsam eine Stadt in der Stadt zu entwickeln. Mit führenden Architektenteams wurde ein Konzept für 21 Company Buildings mit einer Gesamtfläche von 36.000 Quadratmetern plus umfangreicher Infrastruktur mit Piazza, Fitness Center, Shops und Bistros erarbeitet. Noch im März dieses Jahres ziehen die ersten Mieter ein, darunter u.a. der Wiener Krankenanstaltenverbund, Coloplast und das Fitnesscenter Lifestyle Palace. TownTown, das stadtgestalterische Markenzeichen, besticht durch seine gute Lage mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung: Der neue Stadtteil liegt direkt an der Achse City-Flughafen und hat eine eigene U-Bahn-Station.**

TownTown ist mit 280-Millionen Euro eines der größten Private Public Partnership Projekte (PPP) Österreichs. Die Kooperation zwischen der Soravia Gruppe und den Wiener Stadtwerken zeichnet sich durch überlegenes Know-how und äußerste Zuverlässigkeit aus. Dritter Partner ist die Schweizer Swiss Town Consult, ein international erfolgreiches Ingenieur- und Planungsunternehmen. Insgesamt entstehen auf einer Gesamtfläche von 36.000 Quadratmetern – das sind rund 13 Fußballfelder – 21 Company Buildings. Ein architektonischer Solitär aus der Hand von COOP HIMMELB(L)AU, eines der international führenden Architektenteams, prägt den neuen Stadtteil. Von hier aus ist man sofort im Zentrum von Wien und in nur 12 Auto-Minuten am Vienna International Airport Schwechat.

### **Unternehmenssitz mit Weitblick**

Mag. Erwin Soravia, geschäftsführender Gesellschafter der Soravia Gruppe: „TownTown eröffnet neue Horizonte. Hier finden internationale Top-Unternehmen ihren Unternehmenssitz mit Weitblick.“ Für Wiener Stadtwerke Vorstandsdirektor Martin Krajcsir ist die neue Business-Stadt die Realisierung eines optimalen Standortes: „TownTown kann ich direkt mit den Wiener Linien oder dem Auto erreichen. Darüber hinaus habe ich ein lebendiges After-Work-Angebot mit Cafés, Restaurants und Fitnesscenter.“

## **100 % Wohlbefinden, 40 % weniger Energiekosten**

Das Raumklima eines Büros ist nicht nur ein entscheidender Wohlfühlfaktor, sondern auch eine wesentliche Größe innerhalb der Betriebskosten. Dank innovativer Klimalösungen spart man in TownTown bis zu 40 Prozent der energieabhängigen Betriebskosten. Soravia wollte nicht nur einen lebendigen und innovativen Stadtteil schaffen: „Auch Nachhaltigkeit ist für uns ein zentrales Thema. Der steigende Bedarf an Kühl-Energie bei Gewerbeimmobilien steht Klimalösungen gegenüber, die Treibhausgase emittieren. Daher bevorzugen wir eine umweltfreundliche Alternative, die wir in der Fernkälte finden.“ Hierbei handelt es sich um eine innovative Klimatisierungsmöglichkeit, die es TownTown ermöglicht, die Betriebskosten in Grenzen zu halten.

## **Alles für die Worklife-Balance**

Doch nicht nur gestalterische und geografische Aspekte machen TownTown einzigartig: auch das After-Work-Angebot kann sich sehen lassen. Der „Jet“, das gastronomisch-kommunikative Herzstück TownTowns, lädt mit Restaurants und Cafés nach der Arbeit zum Verweilen ein und eine eigene Vinothek bietet sich für Weinverkostungen oder einen gemütlichen Umtrunk an. Im Fitnesscenter Lifestyle Palace finden Sportbegeisterte den idealen Ausgleich: neben vorzüglichen Trainingsmöglichkeiten gibt es auch einen ausgedehnten Wellness-Bereich. Gerade in unserer schnelllebigen Zeit ein enormes Plus.

### Rückfragen

Alpha Affairs

Mag. Stefanie Höring

T: +43-1-90 440-23

E: [stefanie.hoering@alphaaffairs.at](mailto:stefanie.hoering@alphaaffairs.at)

<http://www.alphaaffairs.at>

Immobilienentwicklung Wiener Stadtwerke BMG & Soravia Aktiengesellschaft

Ursula Gastinger

1030 Wien, Hainburger Strasse 14

T: +43-1-716 90-96

E: [office@towntown.info](mailto:office@towntown.info)

<http://www.towntown.info>