

## Gold für „TownTown“ in Stuttgart

### Österreichs größtes PPP-Development „TownTown“ mit dem deutschen Gütesiegel für nachhaltiges Bauen in „GOLD“ ausgezeichnet

Bei der Verleihung des **Deutschen Gütesiegels für „Nachhaltiges Bauen“** im Rahmen der **„Consense“** (Internationaler Kongress und Fachausstellung für nachhaltiges Bauen) in **Stuttgart** konnte der Business Park „TownTown“ das begehrte Gütesiegel in GOLD erlangen.

Die beiden **Vorstände** der IWS Immobiliendevlopment WIENER STADTWERKE BMG & STC Swiss Town Consult Aktiengesellschaft, **Dr. Michael Kraus** und **DI Urs Waibel** nahmen die erstmalig für ein österreichisches Immobiliendevlopment vergebene Auszeichnung aus den Händen des deutschen Baudirektors Hans-Dieter Hegner (Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung) sowie des DGNB Präsidenten Prof. Dr. Ing. Werner Sobek und des DGNB Geschäftsführers Christian Donath entgegen.

Der zum zweiten Mal in Stuttgart stattfindende Branchentreff für den Wachstumsmarkt des nachhaltigen Bauens stand dieses Jahr unter dem Motto: **„Mehrwert schaffen – Nachhaltigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft“**.

Der technische Vorstand der IWS **DI Urs Waibel** zeigte sich außerordentlich zufrieden darüber, dass in den letzten Jahren das Hauptaugenmerk des öffentlichen Interesses neben den architektonischen Faktoren verstärkt auch bei der ökologischen und sozialen Nachhaltigkeit liegt und führt weiter aus, dass sich TownTown damit von den weiteren Immobilienprojekten in der Form abhebt, dass TownTown das erste nach dem DGNB-Standard zertifizierte Projekt in Österreich ist. Damit, schließt Waibel, hat TownTown, im Gegensatz zu vielen anderen Immobilienprojekten mit undefinierbaren „Grün-Building-Zertifikaten“, eine unabhängige und für alle transparente Beurteilung seiner Nachhaltigkeit erhalten.

Der kaufmännische Vorstand **Dr. Michael Kraus** betonte, dass die ökonomische Nachhaltigkeit von Immobilienprojekten für Nutzer als auch für den Developer in Zukunft von noch größerer Wichtigkeit sein wird, als dies bisher der Fall war. Reduzierte Betriebskosten – wie beispielsweise durch den Einsatz der modernen Fernkälte-Anlage von Wien Energie bei TownTown – sind nur ein innovatives Beispiel dafür.

**TownTown - ein Business-Park der Superlative** – mit insgesamt 21 Bürogebäuden stellt eine TOP-Business Locations im Zentrum von Wien dar. TownTown prägt die Skyline im 3. Wiener Gemeindebezirk entscheidend mit und liegt in direkter Nähe zum Erholungsgebiet Prater. Die ersten Mieter haben 2006 ihre neuen Räume bezogen. 2008 wurden in der zweiten Bauphase weitere 15.500 m<sup>2</sup> Bürofläche bezogen. Die abschließende dritte Bauphase stellt nochmals 59.000 m<sup>2</sup> bereit. Die Fertigstellung ist für 2010/2011 geplant.

Das **CB09** (Company Building) repräsentiert das erste österreichische Konzept für nachhaltiges Bauen im komplexen Zusammenspiel von Architekten und Fachplanern, Investoren und Gebäudebetreibern.

Dabei werden die drei wesentlichen Komponenten berücksichtigt, die als „Drei-Säulen-Modell der Nachhaltigkeit“ bezeichnet werden:

#### *Ökologische Nachhaltigkeit*

- Minimierung des Energie- und Ressourcenverbrauches (kein Rohbau an der Natur)
- Reduzierung des Flächenverbrauches
- Möglichst geringe Belastung des Naturhaushaltes im Lebenszyklus der Immobilie

#### *Ökonomische Nachhaltigkeit*

- Optimierung der Gesamtkosten
- Wirtschaftliche Optimierung der Zeitpunkte für Investitionen, Erneuerungs- und Wartungszyklen

#### *Soziale Nachhaltigkeit*

- Städtebauliche und landschaftsräumliche Integration
- Funktionale und andere den Menschen berührende Aspekte

*Das DGNB-System – Deutsche Gütesiegel Nachhaltiges Bauen – wurde von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen in Zusammenarbeit mit dem Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung konzipiert. Das System ist 2008 eingeführt worden, basierend auf dem LEED-System, hat die meisten Anforderungen an Gebäude und entspricht somit dem „state-of-the-art“. LEED ist das gebräuchlichste, DGNB – das fortschrittlichste Zertifizierungssystem.*



**Die Verleihung der Zertifikate findet am 24. Juni zwischen 9.30 und 10.15 Uhr im Plenarsaal C1 des ICS der Landesmesse Stuttgart statt.**

<http://cms.messe-stuttgart.de/cms/consense09-start.0.html>  
[www.towntown.at](http://www.towntown.at)

#### Kontakt:

Immobilienentwicklung WIENER STADTWERKE BMG  
Wallnerstraße 3, Postfach 60, 1014 Wien

Mag. Ines Pelz  
ÖKO Media & Marketing Services GmbH  
Tel: +43/1/803 50 50-24, Fax: +43/1/803 50 50-20  
Email: pelz@oekomedia.at