

## 02 CB 21 - ALLGEMEINE INFORMATION, DATEN & FAKTEN

Das Company Building 21 ist das letzte Gebäude, das im Rahmen des PPP-Projektes TownTown gebaut wird. Entsprechend dem städtebaulichen Leitbild soll es den zeichengebenden Landmark am Eingang des Areals von TownTown sein. Weithin sichtbar, an der Kreuzung der Hauptverkehrsträger A23 und A4, wird diese imposante Silhouette, mit einer Höhe von knapp 120 Metern, das Tor zur Stadt markieren.

Dieses Gebäude wurde von dem damaligen Sieger des städtebaulichen Wettbewerbs, dem Architekturbüro Coop Himmelb(l)au entworfen. Der hier vorliegende anspruchsvolle, aber ebenso ansprechende Entwurf wird die Wiener Skyline bereichern.

### TownTown wächst weiter in den Himmel

TownTown besticht als optimaler Bürostandort nicht nur durch hervorragende Infrastruktur und mit dem „Wiener Stadtwerke Turm“ (Company Building 03), sondern ab 2015 auch mit dem spektakulären Hochhaus CB 21, das der neue Blickfang der Wiener Skyline werden wird. Zudem verschreibt sich der neue Tower der Energieeffizienz und trägt so nachhaltig zum Umweltschutz bei.

Das CB 21 ermöglicht über die Piazza eine direkte fussläufige, barrierefreie und öffentlich zugängliche Verbindung zur U-Bahn-Station Erdberg und Schlachthausgasse.

Dr. Michael Kraus, Vorstandssprecher der Immobiliendevelopment WIENER STADTWERKE BMG & STC Swiss Town Consult Aktiengesellschaft (IWS) freut sich über die Einzigartigkeit TownTowns: „TownTown zieht täglich 160.000 Blicke auf sich – das sind fast 5 Millionen Blickkontakte im Monat. Der neue Tower wird dabei zweifelsohne ein richtiger Eyecatcher.“

### Daten & Fakten

<b>Bruttogeschossfläche</b>	40.200 m <sup>2</sup> (über Niveau Piazza)
<b>Geschosse (oberirdisch)</b>	34 (32 ab Niveau Piazza)
<b>Höhe</b>	121 m (über Niveau Piazza)
<b>Tiefgarage</b>	ausreichend Stellplätze
<b>Lage</b>	Achse City-Airport, direkte Anbindung an U3
<b>Zertifizierung</b>	DGNB / ÖGNI

### Zeitschiene

<b>Baubeginn</b>	1. Quartal 2013
<b>Baufertigstellung</b>	2. Quartal 2015