

TownTown - ein Business-Park der Superlative

Mit insgesamt 21 Bürogebäuden stellt TownTown eine TOP-Business Location im Zentrum von Wien dar. TownTown prägt die Skyline im 3. Wiener Gemeindebezirk entscheidend mit und liegt in direkter Nähe zum Erholungsgebiet Prater. Die ersten Mieter haben 2007 auf rund 33.500 m² ihre neuen Räume bezogen. 2008 wurden in der zweiten Bauphase weitere 15.000 m² Bürofläche den Nutzern übergeben. Die derzeit in Bau befindliche dritte Bauphase stellt nochmals 52.000 m² bereit. Die Fertigstellung ist für 2010/2011 geplant. Im Jahr 2010 wird das vorerst letzte Bauwerk in TownTown in Angriff genommen, das Hochhaus „Company Building 21“ mit rund 30.000 m² Fläche. Die Fertigstellung ist für 2012 geplant.

Wiener Stadtwerke ziehen in TownTown ein

Viele namhafte Mieter genießen bereits die Vorzüge TownTowns. Darunter auch in naher Zukunft die Wiener Stadtwerke, die auf über 15.000 m² Fläche in die gerade im Bau befindlichen Company Buildings 03 und 04 einziehen werden. Die beiden Bürogebäude, welche 2010 fertig gestellt sein werden, sind direkt über der U-Bahn Linie 3 situiert.

Fernkälte als cooler Pluspunkt

Auch auf diesem Gebiet bietet TownTown richtungsweisende Lösungen. Durch die Kombination zweier innovativer Klima-Systeme können bis zu 40% der energieabhängigen Kosten gespart werden:

- **Optimal gekühlte Büroräume durch FERNKÄLTE**
Das Raumklima ist nicht nur ein entscheidender Wohlfühlfaktor, sondern auch eine wesentliche Größe innerhalb der energieabhängigen Betriebskosten. Natürlich erzeugte Kälte wird in das Klima-Netz von TownTown eingespeist und kühlt die Arbeitsräume auf angenehme Temperaturen - ganz ohne Zugluft und lästige Geräuschkulisse, dafür aber mit ausgesprochen geringem Energieverbrauch.
- **„Natürliche“ Wärme und Kälte durch BETONKERNAKTIVIERUNG**
Betonkernaktivierung ist eine Technologie, die sich hinter den heizenden oder kühlenden Decken verbirgt. Das Prinzip ist einfach: durch in die Bausubstanz eingezogene Rohre fließt Wasser, das sich bis aufs Grad genau temperieren lässt. Dank der hohen Wärme- und Kältespeicherkapazität von Beton ist ein deutlich geringerer Heiz- und Kühlaufwand nötig und erhebliche Energiemengen können somit gespart werden.

Gesellschafterstruktur

Mit TownTown entsteht derzeit im 3. Wiener Gemeindebezirk ein neuer Stadtteil. TownTown ist das größte Public Private Partnership Projekt Österreichs. Die Kooperation zwischen den Wiener Stadtwerken, dem internationalen Planungsbüro Swiss Town Consult und dem Developer-Spezialisten Donau-Finanz sichert überlegenes Know-how und äußerste Zuverlässigkeit.

Gold für TownTown

Österreichs „Businesspark der Superlative“ wurde 2009 für ein - zur Zeit in Bau befindliches - Gebäude mit dem deutschen Gütesiegel für nachhaltiges Bauen in GOLD ausgezeichnet.

Dem Developer IWS Immobiliendevlopment WIENER STADTWERKE BMG & STC Swiss Town Consult Aktiengesellschaft wurde für das Company Building 09 im Rahmen der Consense in Stuttgart (Internationaler Kongress für nachhaltiges Bauen) feierlich und offiziell das Zertifikat in GOLD mit der Höchstnote 1,33 übergeben.

Somit ist das Company Building 09 in TownTown das erste österreichische Gebäude, welches nach dem derzeit aktuellsten Zertifizierungssystem, zertifiziert wurde. Das mit „GOLD ausgezeichnete“ Gebäude repräsentiert das erste österreichische Konzept für nachhaltiges Bauen im komplexen Zusammenspiel von Architekten und Fachplanern, Investoren und Gebäudebetreibern.