

## **TownTown – eine Business-Stadt entsteht**

***Wien, Erdberg. Das Büro- und Businessviertel TownTown hat den Schritt aus der reinen Planung geschafft. Die Bauphase hat begonnen – Ende 2006 sind die ersten Gebäude bezugsfertig.***

Insgesamt werden am Bürostandort TownTown 19 Company Buildings errichtet. Je nach Gebäude stehen den künftigen Mietern etwa 1.000 bis 20.000 m<sup>2</sup> zur Verfügung. „Und falls der Bedarf der künftigen Mieter darüber hinausgeht – einzelne Company Buildings lassen sich problemlos kombinieren“, erklärt Mag. Erwin Soravia. Wobei vielfältige Nutzungsmöglichkeiten offen stehen: als Bürofläche, Gastronomie- oder Convenience-Fläche, als Hotelimmobilie oder als Lager- und Archivfläche.

### **Bauphase 1**

Im Herbst 2005 hat die erste Bauphase begonnen. Zehn Gebäude – mit einer Mietfläche von 26.000 m<sup>2</sup> – werden bis Ende 2006 fertig gestellt. Rund 90 % der Fläche sind bereits vermietet: unter anderem an die Magistratsabteilung 15 (Gesundheitswesen), an die Landessanitätsdirektion und an den Krankenanstaltenverbund, die allesamt künftig ihren Hauptsitz in TownTown haben werden. Zeitgleich mit den ersten Company Buildings wird Anfang 2007 auch das Herzstück von TownTown fertig gestellt: Die Piazza mit Wasserflächen und Schanigärten mit vielfältigen gastronomischen Angeboten.

### **Bauphase 2**

Bei den Company Buildings 05, 06 und 07 fällt im April 2006 der Startschuss. Das bedeutet, dass weitere 15.500 m<sup>2</sup> Mietfläche ab Mitte 2007 vom Kunden bezogen werden können.

### **Bauphase 3**

Bei den restlichen TownTown Company Buildings fällt demnächst der Startschuss. Das bedeutet, dass spätestens 2009 das gesamte TownTown Areal fertig gestellt ist.