

## **Fototermin TownTown - Spatenstich „The Tower CB 03“**

Dienstag, 01. Juli 2008

Ihre Gesprächspartner:

**Mag. Erwin Soravia**

Vorstand der Immobiliendevlopment Wiener Stadtwerke BMG & Soravia Aktiengesellschaft (IWS)

**Dr. Michael Kraus**

Vorstand der Immobiliendevlopment Wiener Stadtwerke BMG & Soravia Aktiengesellschaft (IWS)

**DI Rudi Schicker**

Stadtrat für Stadtentwicklung und Verkehr

**DI Nematollah Farrokhnia**

Vorstand Hoch- und Ingenieurbau, Strabag SE

**Arch. DI Fritz Grubhofer**

Baumschlager Eberle P.ARC ZT GmbH

## **TownTown wächst in den Himmel**

### Die Business-Stadt feiert Spatenstich

**Wien, 1. Juli 2008 – TownTown besticht als optimaler Bürostandort nicht nur durch zahlreiche Standortvorteile, sondern trägt auch zur Wiener Skyline bei: Mit dem Tower (Company Building 03) des renommierten Architektenbüros Baumschlager-Eberle entsteht auf 22 Etagen ein wahrer Blickfang. Zudem verschreibt sich der erste Tower TownTowns der Energieeffizienz und trägt so nachhaltig zum Umweltschutz bei, wie auch arsenal research bestätigt.**

TownTown vereint relevante Standortvorteile wie Infrastruktur, Lage und Verkehrsanbindung. Das macht die neue Business-Stadt zu einem idealen Standort für Unternehmen sämtlicher Branchen, der kontinuierlich neue Mieter aus der Privatwirtschaft überzeugt. Mag. Erwin Soravia, Vorstand der Immobiliendevelopment Wiener Stadtwerke BMG & Soravia Aktiengesellschaft (IWS) freut sich über die Einzigartigkeit TownTowns: „Der erste Tower mit einer Gesamtfläche von beinahe 20.000 m<sup>2</sup> ist zweifelsohne ein eyecatcher: TownTown zieht täglich 160.000 Blicke auf sich – das sind fast 5 Millionen Blickkontakte im Monat. Umso mehr freut uns der Spatenstich, TownTown wächst nun in den Himmel.“

#### **Der Tower setzt Akzente**

Rudolf Schicker, Stadtrat für Stadtentwicklung und Verkehr, begrüßt die kontinuierliche Belebung TownTowns: „Wien erfährt mit dem Bau des Towers eine architektonische Bereicherung. Auch freut es mich besonders, dass der 3. Wiener Gemeindebezirk immer mehr belebt wird.“

Der Tower sticht auch architektonisch ins Auge: „Mit einer sehr klaren Architektur akzentuieren wir den Standort TownTown und verschaffen ihm damit die notwendige Prägnanz“, so der planende Architekt, Prof. Carlo Baumschlager, Baumschlager Eberle P.ARC ZT GmbH.

Für die Ausführung der Bauarbeiten zeichnet die Strabag als Generalunternehmer verantwortlich. „Es freut uns, dass das innovative und klimaschonende Baukonzept TownTowns nun auch im

Tower CB 03 angewandt wird, somit setzen wir auch ein wichtiges Zeichen in Richtung Nachhaltigkeit und Energieeffizienz“, so DI Nematollah Farrokhnia, Vorstand Hoch- und Ingenieurbau der Strabag SE.

### **Energieeffizienz als oberste Prämisse**

Bei der Planung des Towers wurde auch seitens des Architekten besonderer Wert auf Energieeffizienz gelegt. „Unser Architekturbüro hat aus der Erfahrung von zwei Jahrzehnten Konzepte entwickelt, die schon in der Planung Energiesparpotenziale einbringen. Es geht darum, Objekte zu entwerfen, die mit ihrem Städtebau, ihrer Form und ihrer Hülle den Einsatz von Ressourcen reduzieren“, erläutert Baumschlager.

Rund 40 Prozent des Energiebedarfs kommen aus dem Gebäudesektor – hier gilt es daher, vorhandene Optimierungspotentiale auszunutzen. Wichtig dabei ist ein ganzheitlicher Ansatz schon bei der Planung.

Es ist technisch bereits sehr vieles möglich und auch in Punkt Kosten bereits in Reichweite. „Gerade im großvolumigen Bürobau wie bei TownTown muss man nicht mehr die Heizenergie, sondern vor allem auch den Kühlenergiebedarf betrachten und intelligent decken. Eine schöne Möglichkeit dafür ist es, die im Sommer zur Verfügung stehende Fernwärme zur Kühlung einzusetzen“, so Dr. Brigitte Bach, Geschäftsfeldleiterin Nachhaltige Energiesysteme bei arsenal research. arsenal research hat die hierfür möglichen Technologien und Strategien hinsichtlich ihrer technischen, wirtschaftlichen und ökologischen Auswirkungen untersucht und optimiert.

## **Fernkälte als cooler Pluspunkt**

Damit der Arbeitsalltag gerade im Sommer nicht zu heiß wird, bietet TownTown mit der ersten Fernkälte-Anlage Wiens die optimale Klimälösung. Gemeinsam mit dem Einsatz von Betonkernaktivierung führt diese Variante der Gebäudeklimatisierung zu besserer Wirtschaftlichkeit und optimaler Umweltverträglichkeit. Bei hohen Temperaturen und laufend steigenden Strom- und Gaspreisen ein entscheidender Vorteil, der nicht nur die Betriebskosten senkt, sondern auch gesundheitsfreundlich und umweltschonend ist.

Bild: v.l.n.r.: Arch. DI Fritz Grubhofer, GF, Baumschlager Eberle P.ARC ZT GmbH, Mag. Erwin Soravia, Vorstand der Immobiliendevelopment Wiener Stadtwerke BMG & Soravia Aktiengesellschaft (IWS), DI Rudi Schicker, Stadtrat für Stadtentwicklung und Verkehr, Dr. Michael Kraus, Vorstand der Immobiliendevelopment Wiener Stadtwerke BMG & Soravia Aktiengesellschaft (IWS), DI Nematollah Farrokhnia, Vorstand Hoch- und Ingenieurbau, Strabag SE vor einer Ansicht von TownTown mit dem CB 03 im Hintergrund rechts.

Fotocredits: B. Lorenz

## **Kontakt:**

Mag. Eva-Maria Lobner

Junior Consultant

**Alpha Affairs Kommunikationsberatung GmbH**

A-1070 Wien, Schottenfeldgasse 20

Tel.: +43/1/90 440-27

mail: [eva-maria.lobner@alphaaffairs.at](mailto:eva-maria.lobner@alphaaffairs.at)

### **Kurzinfo zu TownTown:**

Mit TownTown entsteht im 3. Wiener Gemeindebezirk ein neuer Stadtteil und zugleich mit 280-Millionen Euro eines der größten Private Public Partnership (PPP)-Projekte Österreichs. Die Wiener Stadtwerke und die Soravia Gruppe entwickeln gemeinsam eine Stadt in der Stadt. Dritter Partner ist die Schweizer Swiss Town Consult, ein international erfolgreiches Ingenieur- und Planungsunternehmen. Mit führenden Architektenteams, darunter COOP HIMMELB(L)AU, wurde ein Konzept für 21 Company Buildings mit einer Fläche von 36.000 Quadratmetern plus umfangreicher Infrastruktur mit Piazza, Fitness Center, Shops und Bistros erarbeitet, das nicht zuletzt durch seine geringen Betriebskosten besticht.

Mieter, die bereits die Vorzüge TownTowns genießen, sind unter anderem: die APK-Pensionskasse AG, die Coloplast Ges.m.b.H., die DenizBank AG, die Generali Versicherung AG, der Krankenanstaltenverbund (KAV) und die MA 6, MA 10, MA 15. Für umfangreiches After-Work Angebot ist zudem gesorgt: Eine Filiale der Bäckerei Ströck, ein Asia-Restaurant und SoupART (Suppen und Snacks zum Take-Away) verwöhnen kulinarisch. Das Fitness Center InJOY bietet sportlichen Ausgleich.

TownTown, das stadtgestalterische Markenzeichen, besticht durch seine gute Lage mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung: Der neue Stadtteil liegt direkt an der Achse City-Flughafen und hat eine eigene U-Bahn-Station.