

Neuer Vertriebsvorstand für TownTown

Werner Böhm betreut ab 2010 die steigende Nachfrage nach Büromietflächen in Wiens modernstem Business-Viertel

Für TownTown, eines der größten Büroprojekte Wiens, beginnt 2010 eine intensive Vermarktungsphase. „Wir sind so gut wie ausgebucht“, so TownTown-Vorstandssprecher Dr. Michael Kraus. „Für die vorhandenen Restflächen ist die Nachfrage in den vergangenen Wochen aber besonders angestiegen“, so Kraus, der diese Entwicklung auf die exzellente Standortqualität von Wiens modernstem Business-Viertel zurückführt. Der Aufsichtsrat der TownTown Entwicklungsgesellschaft IWS hat aus diesem Grund entschieden, das bewährte Vorstands-Team mit Dr. Michael Kraus als Vorsitzenden und DI Urs Waibel als technischen Vorstand um ein weiteres Vorstandsmitglied für Vermarktung und Vertrieb zu verstärken. „DI Werner Böhm betreut ab 2010 die steigende Nachfrage nach Büromietflächen im Geschäftsviertel TownTown“, so Dr. Ilse Stockinger, Vorsitzende des TownTown-Aufsichtsrates. „Böhm verfügt nicht zuletzt aufgrund seiner langjährigen Tätigkeit als stellvertretender Leiter von Wiener Wohnen, einer der größten europäischen Immobilienverwaltungen, über einschlägige Erfahrung im Vermarktungsbereich von Immobilien. Dieses Know-how soll Böhm nun für das neue attraktive Wiener Geschäftsviertel TownTown an der Achse City – Flughafen einbringen“, so Stockinger zur Wahl des neuen TownTown-Vorstandsmitglieds.

TownTown key facts:

- In Wiens modernstem Business-Viertel entsteht auf 130.000 m² Bruttogeschossfläche ein multifunktionales Büroprojekt: Wohnungen, Büros, Geschäfte, Hotels und Freizeiteinrichtungen in 19 Gebäuden unterschiedlichster Form und Höhe, die sich um eine Piazza gruppieren.
- Komfort hat in TownTown oberste Priorität: Von der Nahversorgung mit Bäckerei, Apotheke, Trafik, Post-Filliale, Bank mit Bankomat über ein umfangreiches gastronomisches Angebot mit Café und Pizzeria bis hin zu Sport- und Erholungsmöglichkeiten mit eigenem Fitness-Studio sowie der vor der Haustür in 5-Gehminuten gelegenen grünen Lunge Wiens, der weitläufigen Prater-Parkanlage.
- Das im Wiener Stadtteil Erdberg angesiedelte Business-Viertel TownTown liegt an der Achse City - Flughafen und damit in einer im internationalen Maßstab optimalen Lage für Büro-Immobilien. Von TownTown fährt man mit der U-Bahn Linie U3 (Station Erdberg oder Schlachthausgasse) in sieben Minuten zum Stephansplatz in die City. Die direkte Anbindung an die A4 Ost-Autobahn und A23 Südosttangente macht den Flughafen Schwechat in 12-Auto-Minuten erreichbar.
- Das gelebte Geschäftsmotto „Design your own Company Building“ macht TownTown besonders reizvoll für den Käufer bzw. Mieter. Individuelle Bedürfnisse und Anforderungen können von der Planung an bis in die Umsetzung der Bürogebäude einfließen.
- In wirtschaftlich schwierigen Zeiten bietet TownTown richtungweisende Lösungen mit im Vergleich zu anderen Büroprojekten niedrigeren Betriebskosten. Durch den Einsatz innovativer Kühlsysteme wie der umweltfreundlichen Fernkälte, sparen TownTown-Mieter bis zu 40 Prozent der energieabhängigen Betriebskosten.

Rückfragehinweis:
Dr. Michael Kraus
IWS-Vorstandssprecher
Telefon: (01) 532 28 41
office@towntown.at