

05 CB 21 - QUALITÄTEN

LAGE

- City-Nähe (7 Min. zum Stephansplatz)
- Airport-Nähe (12 Min. zum Flughafen Schwechat)
- Eigene U-Bahn-Station, U3-Erdberg
- Direkter Autobahnanschluss (A23, A4)

ARCHITEKTUR ALS MARKENZEICHEN

- Prominentes Architektenteam (Architekturbüro Coop Himmelb(l)au)
- Außenwirkung: täglich rund 160.000 Blickkontakte (A4 & A23)
- CB 21 als Teil der neuen Wiener Skyline

KOSTENEFFIZIENZ

- Niedrige Betriebskosten
- Innovative Klimalösungen (Fernkälte)
- Reduzierung des Primär-Energieverbrauch um 65% im Vergleich zu herkömmlichen Gebäuden
- Reduzierung der CO₂-Emissionen zu konventionellen Hochhäusern um ca. 50%

LEBENSQUALITÄT

- Shops, Cafés und Restaurants
- Lebendiges After-Work-Angebot (Fitness-Studio u.a.)
- Erholungsgebiet Prater vor der Tür (5 Min. entfernt)