

04 CB 21 - NACHHALTIGKEITSKONZEPT & ZERTIFIZIERUNG

Gemeinsame Philosophie des Developers IWS Immobiliendevlopment WIENER STADTWERKE BMG & STC Swiss Town Consult AG und oberstes Ziel der Projektentwicklung ist die Entwicklung nachhaltiger Gebäude.

So konnte sich TownTown in den vergangenen Jahren bereits über 2 Auszeichnungen der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) freuen. Das Bewertungssystem der Gesellschaft ist mit 51 Kriterien wesentlich anspruchsvoller als die gesetzlichen Regelungen des österreichischen Energieausweises. Das Company Building 09 wurde mit GOLD ausgezeichnet und der 22-stöckige „Wiener Stadtwerke Turm“ (CB 03) erhielt das "Gütesiegel in SILBER".

Auch für den neuen Wiener Landmark in TownTown - das CB 21 - wird eine Zertifizierung nach DGNB bzw. ÖGNI angestrebt. Dabei wird besonderer Augenmerk auf die Energieeffizienz und Optimierung gelegt.

Neben den Kriterien der Zertifizierung wird bezüglich des Primär-Energieverbrauchs unter anderem folgendes Nachhaltigkeitskonzept umgesetzt werden:

- Energetische Optimierung der Gebäudegeometrie und der Gebäudefassade
- Wärmerückgewinnung
- Tageslicht-Optimierung zur Reduktion des Strombedarfs für Beleuchtung
- Regenwassernutzung
- Kommunikationskonzept zur Veränderung des Nutzerverhaltens

Eine zentrale Kälteversorgung für Großprojekte ist besonders umweltfreundlich, verursacht weniger CO₂-Emissionen und als Primärenergie kommt die Abwärme von Kraftwerken ebenso zum Einsatz wie etwa Biomasse, Abfallverbrennung usw. Für TownTown ist eine zentrale Kälteerzeugung ausgeführt (eine der größten Anlagen Europas) die auch für das CB 21 genutzt wird.

Die Einhaltung und Erfüllung vorgenannter Kriterien und Ziele tragen zur Einsparung des Primärenergieverbrauchs um bis zu 65% gegenüber herkömmlicher Bauweise und damit zu einer wesentlichen CO₂-Reduktion bei!

Das neue Business Gebäude wird aufgrund eines gut durchdachten Gebäudetechnikkonzepts einen Wegweiser in Hinblick auf minimalisierte Life Cycle Costs darstellen.